

Domov důchodců Police nad Metují

Police nad Metují, Na Sibiři 149, PSČ 549 54

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,
vložka 845, IČO 71194002
tel: 491 541 279

Vyřizuje: Miloslav Vašina tel. 605748480

Dne 06.08.2025

Výzva k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku II. kategorie

1. Název veřejné zakázky:

„ Oprava fasády_stará budova 1. etapa „
v katastrálním území Velká Ledhuje, parcelní číslo 237, Police nad Metují

Režim veřejné zakázky:

Dle ustanovení § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“, případně „zákon“), se jedná o zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadanou mimo režim ZZVZ.

2. Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Domov důchodců Police nad Metují
Sídlo:	Na Sibiři 149, 54954 Police nad Metují – Velká Ledhuje
IČO:	71194002
Zastoupen:	Mgr. Janou Šrámkovou, ředitelkou
Osoba oprávněná jednat ve věci zakázky:	Miloslav Vašina
Telefon:	
Email:	technik@ddpolice.cz

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota činí 857 000,- Kč bez DPH.
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Předložená nabídka s vyšší než přípustnou a nepřekročitelnou cenou bude z účasti na veřejné zakázce vyřazena.

4. Údaje o zakázce:

Popis stávajícího stavu:

Obvodové zdivo budovy je opatřeno kontaktním zateplovacím systémem (KZS) sestávajícího ze souvrství minerální vaty tl.100mm, stěrkových tmelů, výztužné tkaniny (perlinky) a probarvené silikátové omítky zrnitosti 2, v kombinaci odstínů béžové a bordó.

Dle stupně poškození se stávající KZS opraví lokálně nebo ve větších plochách (viz popis níže), původní výtvarné rozvržení bude zachováno.

Druhy poškození – nutnost opravy je vyvolána zjištěným poškozením (popsané poškození bylo zjištěno vždy lokálně):

- nesoudržné vrchní souvrství fasádní omítky
- nesoudržný celý KZS (uvolněný tepelný izolant)
- poškození od ptáků – díry v zateplení
- trhliny ve vrchní vrstvě omítky
- napadení řasami a plísněmi

Příčinou některých poškození je možné zatékání dešťových vod ze špatně provedených klempířských prvků a tvorba řas a plísní je způsobena použitím nevhodného omítkového materiálu.

Popis plánovaných oprav:

Oprava fasády zahrnuje opravu severní, západní a části jižní fasády staré budovy. Opravy jsou rozděleny do třech základních typů:

- kompletní výměna KZS, tzn. odstranění původního KZS, příprava podkladu (očištění a penetrace původního zdiva s omítkou), nový fasádní izolant (minerální vata) + základní vrstva (tmel, síťovina) + finální vrchní vrstva (probarvená silikonová omítka); tento způsob opravy zahrnuje provedení fází označené Y+A+C, které jsou podrobně popsány v příloze „1 Technická zpráva oprava fasády“
- oprava poškozené základní vrstvy, tzn. odstranění nesoudržných částí, příprava podkladu (očištění a penetrace), nová základní vrstva + nová finální vrchní vrstva; způsob opravy zahrnuje provedení fází označené X+B+C, které jsou podrobně popsány v příloze „1 Technická zpráva oprava fasády“
- oprava vrchní vrstvy novým fasádním nátěrem (na dobrých plochách pro sjednocení vzhledu), tzn. příprava podkladu (očištění a penetrace), nový nátěr fasádní barvou na bázi silikonové emulze; oprava nátěrem zahrnuje provedení fází označené X+D, které jsou podrobně popsány v příloze „1 Technická zpráva oprava fasády“

5. Místo plnění zakázky a doba plnění zakázky:

- a) Místem plnění zakázky je: Domov důchodců Police nad Metují, Na Sibiři 149, 54954 Police nad Metují – Velká Ledhuje.
- b) Doba plnění: od 01. 09. 2025 do 31. 12. 2025

6. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

- a) Lhůta pro podání nabídky končí dnem 20. 08. 2025
- b) Zájemce nabídku doručí elektronicky na emailovou adresu technik@ddpolice.cz, případně písemně na adresu Domov důchodců Police nad Metují, Na Sibíři 149, 54954 Police nad Metují – Velká Ledhuje na podatelnu v pracovních dnech od 7:00 do 14:30 hod.

7. Podmínky kvalifikace:

- a) Zájemce o zakázku předloží v nabídce doklady prokazující předpoklady pro Základní způsobilost dle § 74 zákona a Profesní způsobilost dle § 77 zákona.
- b) Pro prokázání Základní způsobilosti dle § 74 zákona doloží zájemce v nabídce v souladu s § 75 odstavce 1 písm. a) – f) zákona tento doklad:
 - čestné prohlášení dle přílohy této výzvy.
- c) Pro prokázání Profesní způsobilosti dle § 77 zákona doloží zájemce v nabídce tyto doklady (v prosté kopii): výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či -
 - výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

- d) Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně poddodavatele, který bude plnit více než 10 % hodnoty zakázky a současně jsou u něj naplněny podmínky, pro něž není zadavatel oprávněn zadat vybranému dodavateli zakázku dle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

8. Způsob jednání se zájemcem:

Jednání bude probíhat bez účasti zájemce.

- Zadavatel vyhodnotí všechny nevyřazené nabídky na základě kritérií pro přidělení zakázky.
- Zakázka bude přidělena zájemci, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

9. Kritérium pro přidělení zakázky:

Kritériem pro přidělení zakázky je
- nejnižší nabídková cena bez DPH.

10. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky:

- a) Nabídková cena bude uvedena v CZK bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- b) Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky, který tvoří přílohu 7 DD Police oprava fasády 1. etapa soupis prací této výzvy.
- c) Nabídková cena bude zpracována a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

11. Obchodní a jiné smluvní podmínky:

Zadavatel požaduje záruku za jakost díla se záruční dobou minimálně 60 měsíců. Dodavatel může poskytnout záruku delší, než 60 měsíců.

12. Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platba za předmět plnění bude probíhat na základě daňového dokladu vystaveného na základě předávacího protokolu po dokončení díla. Splatnost bude stanovena na 21 dní. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

13. Lhůta, po kterou je zájemce svou nabídkou vázán:

Zájemce je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů ode dne podání nabídky.

14. Ostatní údaje ke zpracování nabídky

- b) Návrh smlouvy předložený uchazečem musí obsahovat ustanovení o tom, že dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- c) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu návrhu smlouvy, nepřijetí návrhu smlouvy a právo na předložení vlastní smlouvy.
- d) Zadavatel si vyhrazuje nevybrat žádného ze zájemců, případně zrušit zadání této zakázky.
- e) Zájemci nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil na účast v této výzvě.
- f) Zájemce není oprávněn podávat opravné prostředky k zadavateli v případě nepřidělení zakázky.
- g) Zadavatel nebude zájemcům nabídky vracet.

V Polici nad Metují dne 06.08.2025

Miloslav Vašina
vedoucí technického úseku
Domov důchodců Police nad Metují